جامعة سوهاج كلية الهندسة – قسم الهندسة المدنية – مستوى 400

المادة: عقود ومواصفات امتحان آخر العام – الفصل الدراسى الثانى 2017- 2018

درجة الامتحان: 90 درجة الزمن: ثلاث ساعات

**أجب عن الأسئلة التالية:**

**تنظيم الاجابة وتنسيقها عامل هام فى تقدير الدرجات.**

**السؤال الأول: ضع علامة صح أمام العبارة الصحيحة وعلامة خطأ أمام العبارة الخاطئة دون كتابة السؤال. (30 درجة) مع مراعاة الترتيب**

1. يجب أن يؤدى مع كل عطاء تأمين مؤقت تحدد الجهة المالكة مبلغه بما لا يجاوز 3% من القيمة التقديرية للمشروع.
2. يتحمل المقاول دفع مبلغ اضافى للمهندس المشرف نظير قيامه بمسئوليات الاشراف ليلا بواقع 5 جنيهات فى الساعة عن التشغيل ليلا.
3. فى مقاولة تسعير الوحدات يوضع فئات لبنود محدودة ولكن بدون كميات ويحدد لهذه المقاولة مدة معينة او قيمة إجمالية يجوز تعديل فئاتها.
4. يستعمل الجير السلطانى فى اعمال الدهانات ويستخدم الجير المطفى العادى فى اعمال البياض.
5. يحتوى المظروف الفنى على الكتالوجات والبيانات الخاصة بمصادر ونوع المواد والمهمات.
6. يعتبر دراسة كيفية التمويل وعمل منحنى التدفق المالى لمراحل التنفيذ والاحتياجات المادية للمشروع ضمن مرحلة دراسات الجدوى.
7. على صاحب العطاء المقبول أن يؤدى خلال عشرة ايام تبدأ من اليوم التالى لاخطاره بقبول العطاء التأمين النهائى الذى يكمل التأمين المؤقت.
8. لا يجوز تعديل مواصفات وحدة القياس او الكميات المحددة فى اى بند من بنود المقايسة فهى اساس المفاضلة بين مقدمى العطاءات.
9. إذا كان المقاول مهندسا يجوز له ترشيح نفسه مهندسا على العملية موضع التعاقد.
10. فى حالة وجود تعارض بين المواصفات والرسومات فيؤخذ بنص المواصفات.
11. قد يكون التأمين المؤقت المصاحب للعطاء فى صورة خطابات كفالة بحيث تكون نافذة المفعول لمدة 80 يوم من التاريخ المحدد لفتح المظاريف.
12. يجوز فسخ العقد إذا توقف العمل كليا مدة تزيد عن ثمانية ايام بغير اسباب قهرية تقبلها الجهة الإدارية.
13. يجوز بموافقة الجهة الإدارية وعلى مسئوليتها بالنسبة لصرف دفعات تحت الحساب صرف نسبة الـ 10% الباقية نظير كتاب ضمان معتمد من احد البنوك المحلية ينتهى سريانه بعد مضى 20 يوم من تاريخ حصول الاستلام المؤقت.
14. إذا لم يقم المقاول بتنفيذ مكتب داخل الموقع خلال 14 يوم من تاريخ استلام الموقع توقع عليه غرامة قدرها 150 جنيه عن كل يوم يمضى لحين اتمام تنفيذ المكتب.
15. لمعرفة وجود مواد عضوية بالرمل يضاف كمية مساوية من محلول الصودا الكاوية بنسبة 3% وترج داخل زجاجة وتترك لمدة 24 ساعة فإذا كان المحلول برتقالى اللون فيكون به مواد عضوية ويعتبر الرمل غير صالح لأى عمل.
16. يحق للجهة الإدارية تعديل كميات او حجم عقودها بالزيادة أو النقص فى حدود 35% بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار.
17. العطاءات هى وسيلة المالك لاختيار من يقوم بتنفيذ المشروع من المقاولين للحصول على أفضل العروض المقدمة.
18. يمكن طرح المشروع بطريقة الاسناد المباشر وفيها يجوز للجهة المالكة أن تكتفى بالمقاولين المسجلين لديها.
19. يكون للجهة المالكة الحق فى مراجعة الأسعار المقدمة فى العطاءات ويعتد بالعطاء المبنى على خفض نسبة مئوية عن اقل عطاء يقدم فى المناقصة.
20. لا تتجاوز غرامة التأخير بالنسبة لتلقى الخدمات والدراسات الاستشارية والأعمال الفنية 4% من قيمة العقد.

**السؤال الثانى : (20 درجة)**

1. تشكل لجنة البت من اعضاء لم يشتركوا فى لجنة فتح المظاريف, تكلم عن تشكيل لجان البت وما هى الإجراءات التى تقوم بها لجنة البت؟
2. كيف يقوم المقاول بتسليم المشروع بعد الانتهاء من تنفيذه؟
3. تكلم بالتفصيل عن سبعة انواع من الطوب المستعمل فى المبانى؟
4. ما هى الاجراءات التى تتخذها الجهة الإدارية إذا اغفل مقدم العطاء عن تحديد فئة بند من البنود بعيدا عن استبعاد العطاء؟

**السؤال الثالث : (20 درجة)**

1. المناقصات هى اساليب اختيار المالك للمقاول لتنفيذ المشروع وتوجد منها العديد من الأنواع, اشرح بالتفصيل كل من طريقة الممارسة العامة والممارسة المحدودة؟
2. يعتمد مستوى صياغة المواصفات على عدة عوامل تكلم عنها مع ذكر طرق صياغة المواصفات؟
3. اذكر توصيف دقيق لبنود اعمال الحفر والردم؟
4. يمر مشروع التشييد بعدة مراحل مختلفة, تكلم عن المرحلة الثانية؟

**السؤال الرابع : (20 درجة)**

1. اذكر جميع الحالات التى يحق للإدارة فسخ العقد او سحب العمل من المقاول؟
2. تقدم العطاءات فى مظروفين احدهما للعرض الفنى والاخر للمالى, اذكر محتويات المظروفين؟
3. يوجد العديد من انواع العقود, تكلم عن كل من عقود التكلفة والأجور وعقود التكلفة المستهدفة مع ذكر مميزات وعيوب عقود التكلفة والأجور؟
4. تكلم عن الاجراءات التى يجب على لجنة فتح المظاريف اتباعها اثناء فتح المظاريف؟

مع اطيب امنياتى بالتوفيق - د. رشا مازن